

À LIRE :

- 1 - Mot de la direction
- 2 - Service et finance
- 3 - Service location
- 4 - Immeubles et entretien
- 5 - Animation en communauté
- 6 - Jardins communautaires et prévention
- 7 - Événements
- 8 - Recette estivale
- 9 - Idées de sorties
- 10 - Les marchés publics
- 11 - Coloriage d'été



JOURNAL LE COUP D'OEIL

Le bulletin d'information des locataires de l'OMHGP
ÉTÉ 2022



HORAIRE :

Lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h 00
et de 13 h 00 à 16 h 00.
Vous devez prendre rendez-vous
avant de vous présenter.
Téléphone : 418 284-0016
Sans frais : 833 284-0016
Pour toute urgence nécessitant
une intervention immédiate : 418
876-4730

Adresse : 189 rue Dupont, bureau 250,
Pont-Rouge, QC, G3H 1N4
Adresse courriel : info@omhgp.com
Site Web : www.omhgp.com





MOT DE LA DIRECTION :

Par Lyne Juneau, directrice générale

Après la pluie, le beau temps...

En effet, depuis plus de 2 ans nos vies ont été grandement chamboulées par la pandémie.

Malgré qu'il faille toujours agir avec rigueur, nous sommes soulagés de pouvoir vivre enfin de façon plus normale.

Le beau temps est à nos portes, la température est douce et n'oubliez pas d'en profiter pour faire le plein d'énergie, dehors sur votre balcon ou en profitant des nombreux espaces verts sur le territoire.

Cette semaine sont arrivées les premières fraises de la saison. Je suis aux anges c'est mon fruit préféré. Si cela vous tente, allez en cueillir, c'est une activité très relaxante mais surtout qui permet de s'accorder un peu de temps pour soi en profitant de la nature.

Les vacances vont bientôt débuter, nous avons tous hâte d'en profiter pour recharger nos batteries. Après 2 ans, c'est en camping que nous allons passer nos vacances en famille. Je suis très contente car grand-maman Lyne va faire des châteaux de sable avec sa petite-fille et faire de la poussette avec les deux bébés neufs; eh oui! trois petits-enfants en 2 ans et demi haha! J'ai les bras pleins mais quel bonheur... mon cœur déborde d'amour.

Passez un bel été vous aussi et soyez assurés que toute l'équipe de l'OMHGP reviendra avec plein d'autres beaux projets pour vous.

Au plaisir!



SERVICE ADMINISTRATION ET FINANCES



Facturations

Lorsque vous recevez une facture autre que pour votre loyer (ex : clé, réparation de moustiquaire, entretien de votre terrain, etc.) pour un travail effectué dans votre logement et qui est à votre charge, il est de votre responsabilité de prendre une entente de paiement le plus rapidement possible afin de régler votre solde dû. Nous vous remercions de votre collaboration!

Vacances estivales

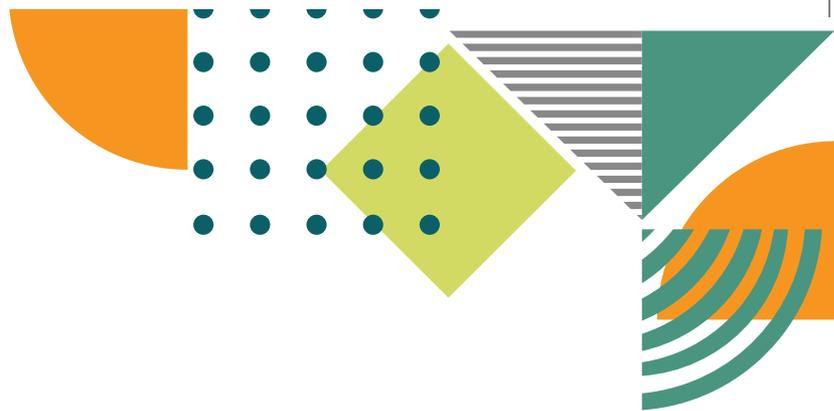
La présence du personnel de l'OMHGP sera réduite durant des vacances estivales. Il est préférable de téléphoner avant de vous déplacer afin de vous assurer qu'un membre du personnel soit présent au bureau. Il se peut que cela occasionne quelques délais dans le temps de réponses, nous vous remercions de votre compréhension.

Nouvelles du CCR

Le Comité Consultatif des résidents a eu lieu le 8 juin dernier. Cette rencontre avait comme objectif d'élire trois nouveaux locataires à titre de représentants au conseil d'administration de l'OMHGP. Nous avons donc élu M. Bernard Nadeau et Mme Esther Dallaire de St-Raymond ainsi que Mme Ginette Piché de Donnacona. Si vous êtes intéressés à vous impliquer au Comité Consultatif des résidents, vous êtes les bienvenus au prochain CCR qui aura lieu le 20 septembre prochain. Surveillez les babillards, vous y verrez une invitation.

Félicitations et merci de votre implication!





SERVICE SÉLECTION / LOCATION

Par l'OMHGP

Reconduction

Nous tenons à féliciter et remercier Mme Josiane Audet, agente à la sélection/location pour son excellent travail. Elle a reconduit plus de 400 baux, en plus du calcul des subventions des organismes du Programme de supplément au loyer sans oublier la gestion des nouvelles demandes de logements, des départs et des arrivées.



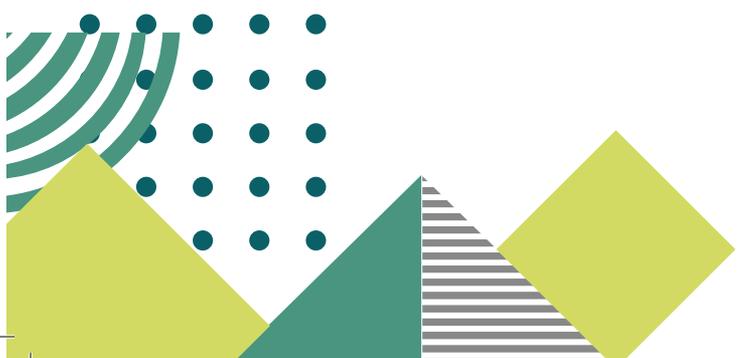
Josiane Audet

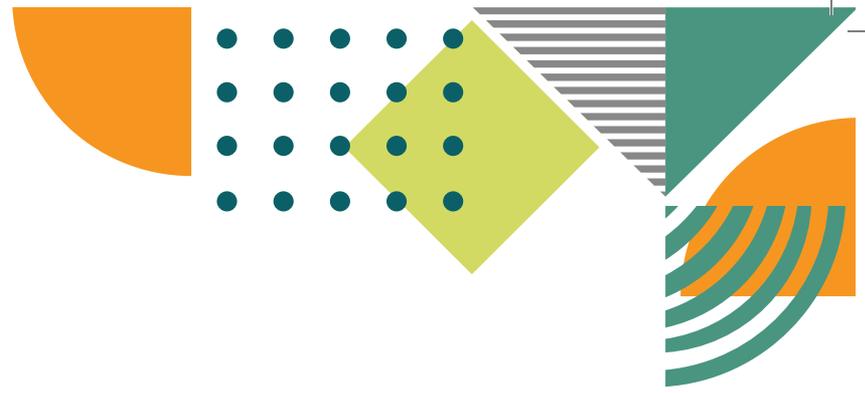
La reconduction des baux pour le 1er juillet 2022 est maintenant terminée. Merci aux locataires qui ont contribué à la réussite de la mission en fournissant les documents dans les délais.

Paiement préautorisé



À noter que les paiements préautorisés sont envoyés à votre institution bancaire une semaine avant la date prévue du paiement. Si vous souhaitez l'annuler après ce délai, vous devez donc contacter votre institution financière directement. Vous devez ensuite nous contacter afin que nous puissions nous entendre pour une autre date de paiement.





Service aux immeubles **Entretien des terrains**

Aux locataires des logements familles,
Quelques rappels :

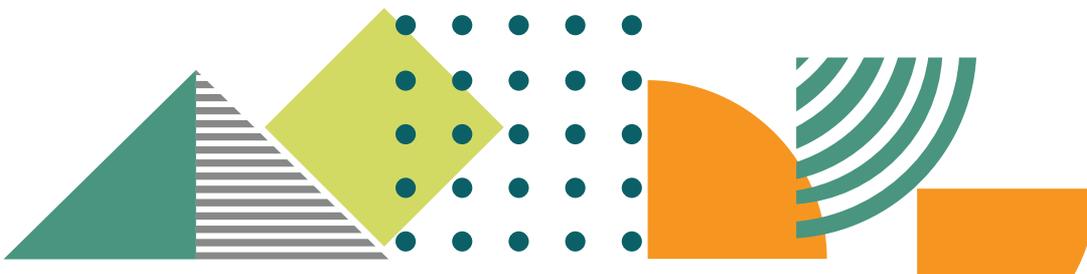
Il est de votre responsabilité de conserver votre cour propre en tout temps et de tondre votre pelouse.



- ◆ **Feux extérieurs** : vous devez respecter les règlements de votre municipalité ou ville.
- ◆ **Barbecues** : il est autorisé d'en faire mais à une certaine distance de la maison. Il est d'ailleurs interdit d'entreposer les bonbonnes de propanes à l'intérieur du logement.

Si vous souhaitez ajouter des installations sur votre terrain, assurez-vous de respecter les règles du guide du locataire.

- ◆ **Sécurité des enfants** : assurez-vous de toujours les surveiller sur le terrain ainsi que dans les parcs communs.
- ◆ **Barboteuses** : elles sont permises si le locataire détient une assurance responsabilité civile d'au moins 1 000 000 \$. L'OMHGP exige de consulter, avant l'installation, une copie du certificat d'assurance. Les barboteuses doivent être vidées à tous les jours et remisées en position verticale lorsqu'elles ne sont pas utilisées. La hauteur maximum suggérée est de 12 pouces.





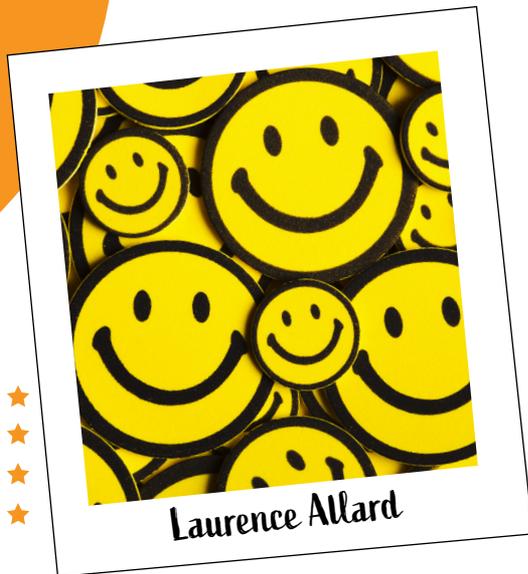
SERVICE À LA CLIENTÈLE

À la rencontre des aînées:



Le Service de police de la Sûreté du Québec de Pont-Rouge et l'OMHGP ont mis en place un projet appelé : « À la rencontre des aînées de Portneuf ». Ce projet permet aux cadets de visiter les locataires et de transmettre quelques informations et ainsi contribuer à accroître leur sentiment de sécurité. Vous pourrez les identifier facilement puisqu'ils seront vêtus de leur uniforme et auront une carte d'identification de l'OMHGP.

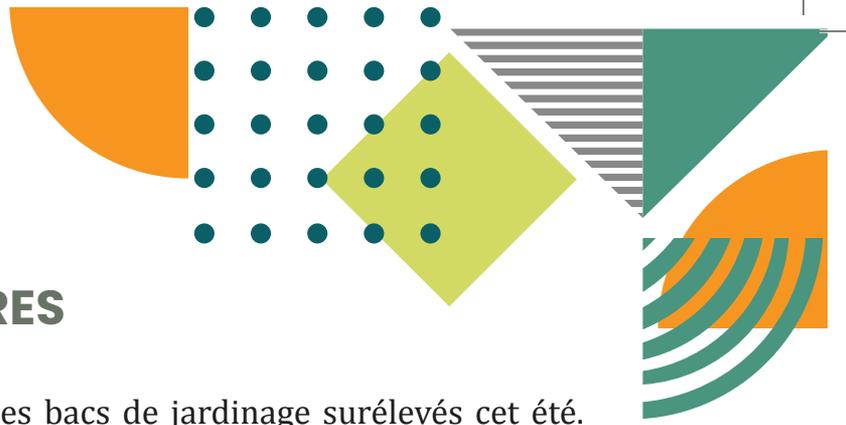
Animation communautaire



Surveillez les babillards, Laurence Allard, notre nouvelle animatrice de milieux de vie viendra vous visiter dans votre immeuble. Si vous avez des idées de projets ou d'activités que vous aimeriez réaliser, Laurence est à l'écoute et disponible pour vous aider dans l'organisation. Lors de sa visite dans votre immeuble, vous pourrez aller discuter avec elle, jouer à des jeux de société, faire des casse-têtes et, si la météo le permet, profiter du beau temps.

N'oubliez pas de compléter le sondage qu'elle vous a fait parvenir.

Pour la joindre : 418 284-0016 poste 6

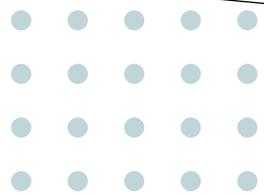


JARDINS COMMUNAUTAIRES

Vous êtes peut-être de ceux qui ont eu des bacs de jardinage surélevés cet été. N'oubliez pas de procéder à l'arrosage et à l'entretien de vos jardins. Nous vous souhaitons une super récolte! La photo a été prise aux Jardins Lambert. Les résidents et Laurence, notre animatrice, ont eu beaucoup de plaisir à faire ce projet. Cette activité a été possible grâce au financement du programme Soutien aux projets structurants pour les personnes vivant en logement social de la Société d'habitation du Québec.



Jardin Lambert



PENDANT LES CANICULES : ADOPTEZ LES BONS RÉFLEXES

A

AU FRAIS

Passer du temps au frais :
Si vous avez accès à un endroit
climatisé, allez vous y réfugier. Sinon,
fermez les rideaux le jour.

B

HYDRATATION

S'hydrater : Buvez régulièrement de
l'eau et évitez l'alcool.

C

ACTIVITÉS PHYSIQUES

Réduire les activités physiques :
Évitez de pratiquer des sports extérieurs
durant les heures les plus chaudes de la
journée.



QUELQUES NOUVELLES DE NOS IMMEUBLES

Les Appartements Sainte-Jeanne

Nous avons célébré le 10^{ème} anniversaire le mardi 14 juin dernier. Les locataires ont reçu M. Roger Lavoie l'instigateur des Appartements Sainte-Jeanne.

M. Lavoie a occupé plusieurs postes depuis l'ouverture de l'immeuble tant au niveau administratif qu'à l'entretien.

Les résidents ont fraternisé et soupé ensemble pour souligner l'événement.



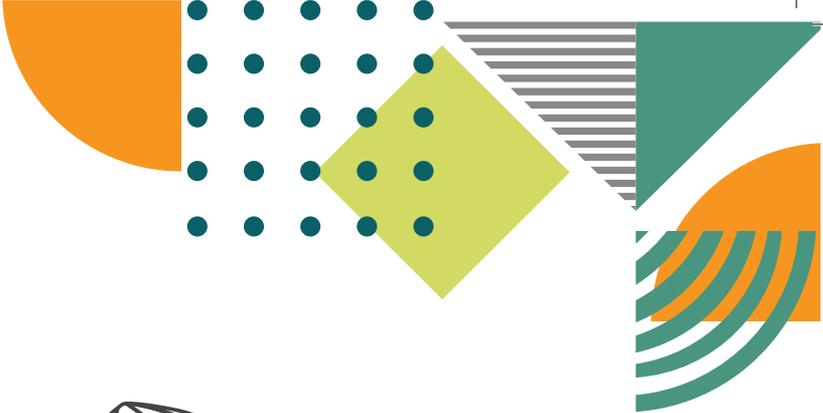
Activités intergénérationnelles – Habitation Papillon des Jardins



Formation Initiation à la tablette électronique

RECHERCHE DE BÉNÉVOLES

Comme mentionné dans le sondage distribué dernièrement, nous recherchons des bénévoles pour communiquer et distribuer de l'information concernant la sécurité alimentaire. Si cela vous intéresse, veuillez nous en informer au info@omhgp.com ou par téléphone au 418 284-0016 poste 0.



RECETTE ESTIVALE

SANGRIA ROUGE SANS ALCOOL

De Monsieur Cocktail
Préparation 5 minutes
Temps total : 5 minutes

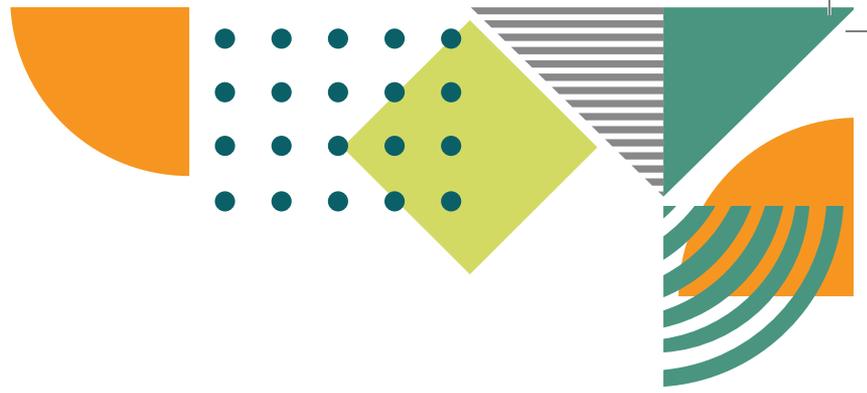


Ingrédients :

- 60 ml (2 oz) de vin désalcoolisé Cabernet Sauvignon St. Régis
- 7 ml (0,25 oz) de Grenadine du terroir Monsieur Cocktail
- 30 ml (1 oz) de jus de canneberge
- 30 ml (1 oz) de jus d'orange fraîchement pressé
- 2 fraises du Québec, coupées en tranches
- 2 tranches d'orange
- 60 ml (2 oz) d'eau pétillante
- 1 branche de thym frais (pour décorer)

Instructions :

- Ajouter tous les ingrédients, sauf l'eau pétillante, dans une coupe à vin remplie de glace.
 - Mélanger à la cuillère de bar.
 - Ajouter l'eau pétillante.
 - Décorer d'une branche de thym.
- 



IDÉES DE SORTIES À PETIT PRIX DANS LA RÉGION



Les gorges de la rivière Sainte-Anne à St-Alban

Une piste d'hébertisme avec une quinzaine de modules pour les enfants est accessible. Le parcours est offert gratuitement et sans guide. Petit pont suspendu, labyrinthe et tyrolienne amuseront les enfants!

De plus, vous pourrez visiter les sentiers qui bordent la rivière Sainte-Anne. Ces sentiers sont accessibles pour toute la famille avec des paysages magnifiques. La petite grotte Cascatelle vous permettra d'observer un phénomène géologique intéressant ! Frais de stationnement.

Info : 418 268-6681



Le parc familial des Berges à Donnacona

Pour les amoureux de la nature, le parc familial des berges est un endroit génial. Vous y trouverez différents types d'arbres et de plantes. Des plaques informatives ont été installées tout au long du parcours, vous pourrez donc en apprendre plus sur ce que vous voyez. Les ornithologues amateurs et les plus expérimentés pourront découvrir différentes espèces d'oiseaux. Une aire de jeux a aussi été aménagée pour les enfants près de la rivière Jacques-Cartier.

Info : 418 285-3284



Le centre Dansereau à Pont-Rouge

Pour le vélo ou la marche, plusieurs kilomètres de sentiers balisés en forêt sont offerts aux abords de la rivière Jacques-Cartier. Des aires de repos et des belvédères ont été aménagés tout au long du parcours.

Info : 418 873-4150

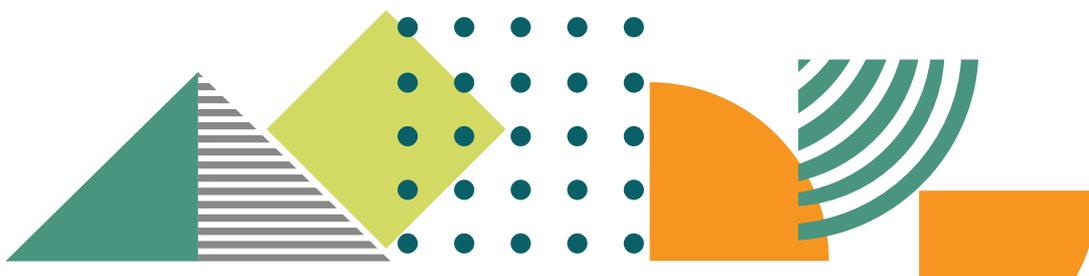


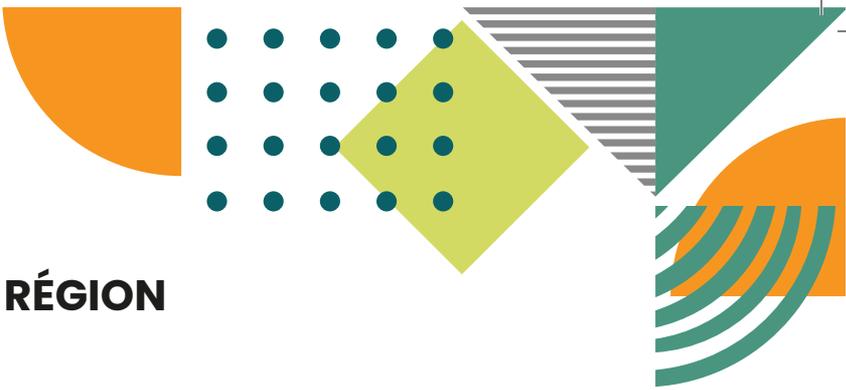
Vélopite Jacques-Cartier/Portneuf

Magnifique piste cyclable de 68 km aménagée sur l'ancienne emprise ferroviaire reliant Saint-Gabriel-de-Valcartier à Rivière-à-Pierre.

Stationnement situé en face du 251, rue Saint-Pierre, Saint-Raymond

Info : 418 337-7525





LES MARCHÉS PUBLICS DE LA RÉGION

◆ Deschambault

Les samedis du 25 juin au 1er octobre de 9 h à 13 h.

Rue de l'église

Notre marché permet de retrouver nos produits préférés et de saison, de la main de producteurs-artisans engagés et passionnés.

◆ Pont-Rouge

Les samedis du 9 juillet au 17 septembre de 9 h 30 à 13 h 30.

Une vingtaine de producteurs et artisans vous attendent chaque samedi au Marché public de Pont-Rouge, sur le site du Centre récréatif Joé-Juneau. On y retrouve une belle diversité de produits : fruits, légumes, pains et pâtisseries, produits transformés, miel et plus encore!

◆ Saint-Casimir : Les vendredis sains

Les vendredis du 8 juillet au 16 septembre de 17 h à 20 h.

Sur la route de nombreux lieux de villégiature portneuvois, le marché villageois de Saint-Casimir permet de faire le plein de nourriture locale et de découvertes artistiques dans un cadre enchanteur aux abords de la rivière Sainte-Anne, soit sur le site de la Microbrasserie les Grands Bois.

◆ Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

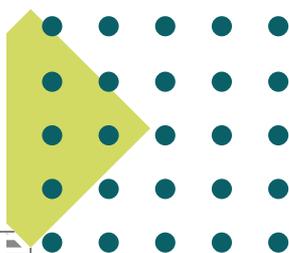
Les dimanches du 10 juillet au 9 octobre de 10 h à 14 h 30.

1, rue Jolicoeur

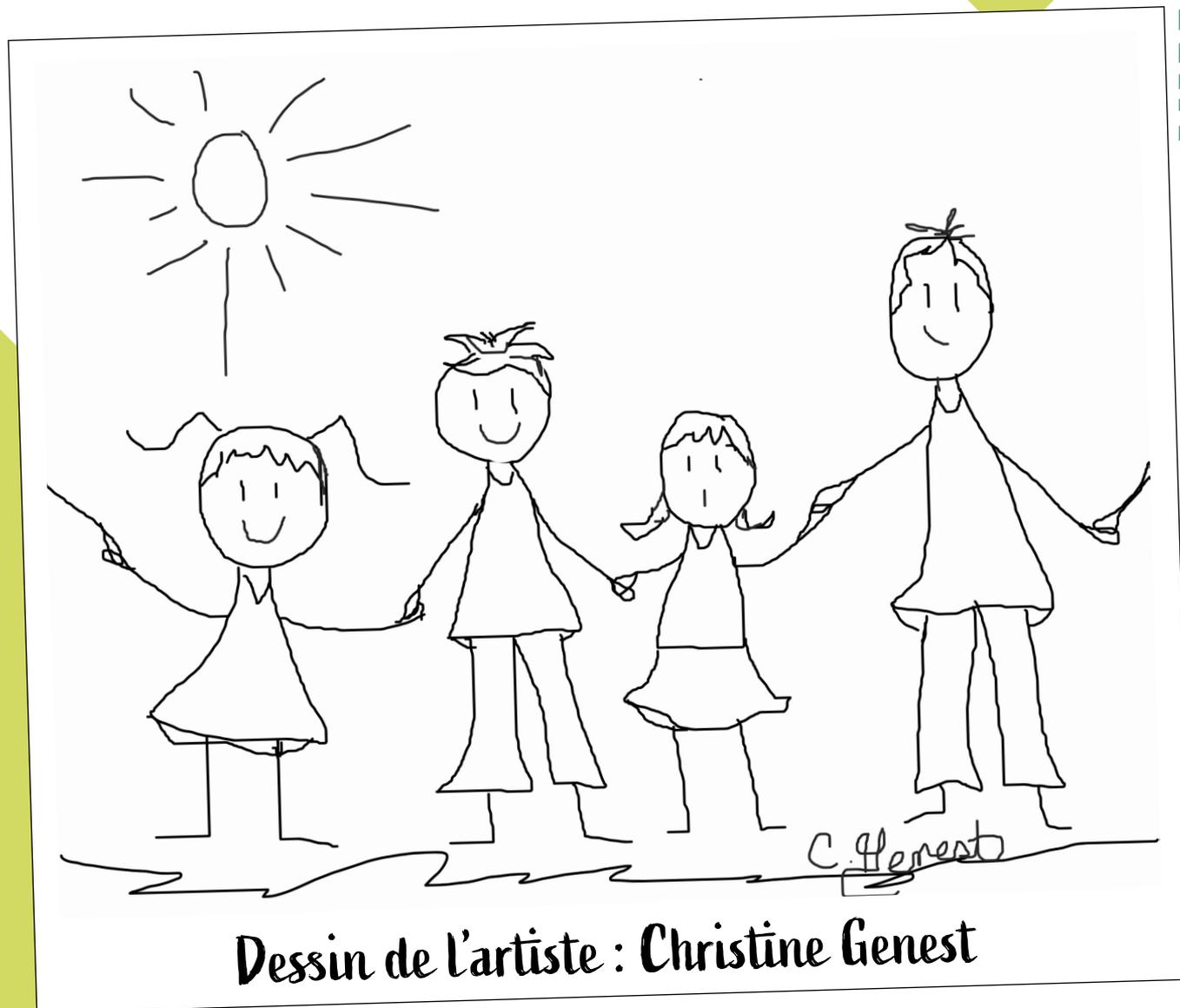
◆ Saint-Raymond

Les jeudis du 30 juin au 8 septembre de 16 h à 19 h sur le parvis de l'église.

Le Marché public de Saint-Raymond offre la diversité et la finesse des produits portneuvois dans une ambiance festive et conviviale.



COLORIAGE D'ÉTÉ



Dessin de l'artiste : Christine Genest

Christine Genest, Artiste peintre d'art naïf

Elle s'amuse à peindre des personnages et des bestioles à la fois drôles et amusantes, tout en se racontant une histoire. Ses œuvres, aux couleurs vives et ensoleillées, deviennent ainsi un reflet d'elle-même, nous ramenant à l'essentiel: soit la nature, la joie de vivre et la simplicité qui lui est propre. Ses toiles harmonieuses engendrent un dialogue qui permet de s'identifier et de respirer au rythme du sujet exposé dans chaque œuvre. Sa vision est le bonheur et la joie de vivre.

Sur le web : christinegenest.com ou artistepeintrechristinegenest.com